

AFFAIRE

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bobigny et par-devant nous, Greffier,

BJA AVOCATS

Maitre Adèle ORZOI

2 rue de Louis David

75116 PARIKS

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

➤ Carnet d'entretien

Et Maître ORZONI, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

FACE ANNULEE

Carnet d'Entretien de la Copropriété

Etabli le 30 juin 2024

Immeuble : SDC 76 RUE CLAUDE BERNARD

Adresse : 76, rue Claude Bernard

75005 PARIS

Année de Construction : Avant 1950

Affectation : COMMERCES ET HABITATIONS

Dernière AG : 17/04/2024

Prochaine AG : 30/06/2025

Règlement de Copropriété :

Reçu par : Maître THION DE LA CHAUME

75000 PARIS

Le : 21 mars 1958

Modifié le : 20 janvier 1984

Par : Maître MICHEL ET GERARD PICHON
NOTAIRES ASSOCIES
8 BD De Sébastopol
75004 PARIS

Adapté SRU : NON

Syndic : [REDACTED] S.A.S

75008 PARIS

Téléphone [REDACTED]

Mél [REDACTED]

Gestionnaire : MME [REDACTED]

Date de désignation : 17 avril 2024

Echéance du mandat : 30 juin 2025

Garantie financière : SO.CA.F

Responsabilité civile professionnelle : AGF

Carte professionnelle n° CPI 75012016000018493 délivrée par CCI de PARIS ILE DE FRANCE le 18 mars 2023

Conseil Syndical :

Nommé le : 17/04/2024

Echéance du mandat : 30/06/2025

Nom et Prénom des membres du Conseil Syndical	Téléphone	Rôle	Date Début	Date Fin
Monsieur [REDACTED]		Président	18/04/2024	
Madame [REDACTED]		Membre	18/04/2024	
Monsieur [REDACTED]		Membre	18/04/2024	

Les Contrats Collectifs

Assurances

MULTIRISQUE-INCENDIE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
01034305V	Compagnie d'assurance SA AREAS Courtier RAMBAUD LABROSSE 91 Rue Saint Lazare 75439 PARIS CEDEX 09 01 53 32 20 00	31/12/2024

PROTECTION JURIDIQUE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
06RLBCOPRO00036	Compagnie d'assurance SA CFDP Courtier RAMBAUD LABROSSE 91 Rue Saint Lazare 75439 PARIS CEDEX 09 01 53 32 20 00	31/12/2024

Equipements

TV CABLE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
1	SA NUMERICABLE Service Clients TSA 61000 92894 NANTERRE CEDEX 9 0890 71 18 18	29/11/2024

ASCENSEUR		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
8231 Complet	SA MISTRAL ASCENSEURS P.A.LA FONTAINE DE JOUVENCE 12 RUE ANGIBOUST 91460 MARCOUSSIS 01 69 86 95 00	08/11/2024

Parties Communes

MENAGE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
ADM/1311042	SA FLAVIENSE NETTOYAGE 236 Avenue Georges Clémenceau 92000 NANTERRE 01 42 04 25 75	13/11/2024

VERIFICATION EXTINCTEURS		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
EXTINCTEURS	Compagnie SICLI 2 & 4, rue Blaise Pascal B.P. 58 93157 LE BLANC MESNIL CEDEX 0 825 02 18 18	31/12/2024

TERMITES		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
P793506	SA 01 CONTROLE 320 Rue Saint Honoré 75001 PARIS 0820 820 177	31/12/2024

Les Travaux

Travaux importants décidés en Assemblée Générale et réalisés

Nature	Date	Identité des entreprises intervenantes	Coût	Assurance D.O.
TRAVAUX CONFORMITE ASC	01/02/2012 31/12/2012		3201.78	
TRAVAUX CONFORMITE ASC	01/02/2012 31/12/2012	Cabinet [REDACTED] SAS (HONO TRAVAUX) 38, Rue de Constantinople 75008 PARIS	95.73	
REFECTION DU REVETEMENT DU SOL DE LA COUR	01/09/2005 21/09/2005	Entreprise FERREIRA 15L, Route de Saint Leu 95360 MONTMAGNY 01 39 83 59 34	24061.38	
REFECTION LOGE	07/12/2006 15/12/2006	E.U.R.L. A. LECORPS 17, rue Lauriston 75116 PARIS 06.61.83.79.34	5629.48	
REMPLT TAPIS BROSSE + 1er VOLE	07/01/2007 08/01/2007	S.A.R.L. BATIGNOLLES TAPIS 24 rue Léon Jost 75017 PARIS 01.42.93.69.31	1424.30	
REMISE EN ETAT LOGE	01/10/2014 31/12/2015		-11000.00	
REMISE EN ETAT LOGE	01/10/2014 31/12/2015		-396.00	
LUCY Tx plomberie courette	01/07/2009 31/12/2010	SA JEAN LUCY 25 Rue Dunois 75013 PARIS 01.45.83.48.46	6132.72	
TAC Restructuration pan bois	01/03/2009 22/12/2009	SA TAC 17 avenue du Parc 91380 CHILLY MAZARIN 01 69 74 22 66	27430.00	

TAC Restructuration pan bois	01/03/2009 22/12/2009	Cabinet [REDACTED] SAS (HONO TRAVAUX) 38, Rue de Constantinople 75008 PARIS	820.16	
ETUDE GEOMETRE EXPERT	27/06/2012	Monsieur MASSON YVES 17 Rue de la Pyramide 92100 BOULOGNE BILLANCOURT 01 46 05 71 50	6000.00	
REF.PEINTURE HALLS +PORTE RUE	01/05/2010 31/12/2010	E.U.R.L. A. LECORPS 17, rue Lauriston 75116 PARIS 06.61.83.79.34	6604.30	
RAVLT TOTAL COURETTE AG 9/7/09	01/03/2009 31/12/2010	Entreprise SEDC 91 rue Boucicaut 92260 FONTENAY AUX ROSES 01 46 61 14 81	33126.36	
RAVLT TOTAL COURETTE AG 9/7/09	01/03/2009 31/12/2010	Cabinet [REDACTED] SAS (HONO TRAVAUX) 38, Rue de Constantinople 75008 PARIS	990.48	
REMISE EN ETAT DU MUR EXT.DTEDANS LA COUR	01/09/2014 31/12/2015	S.A.R.L. R. LIBERATORE 33 RUE WESTERMEYER 94200 IVRY SUR SEINE 01.45.83.25.10	3338.50	
REMISE EN ETAT DU MUR EXT.DTEDANS LA COUR	01/09/2014 31/12/2015	Cabinet [REDACTED] SAS (HONO TRAVAUX) 38, Rue de Constantinople 75008 PARIS	120.19	
MODERNISATION ASCENSEUR	15/04/2015 31/12/2016		52000.00	
MODERNISATION ASCENSEUR	15/04/2015 31/12/2016		4056.00	
MODERNISATION ASCENSEUR	15/04/2015 31/12/2016	Cabinet [REDACTED] SAS (HONO TRAVAUX) 38, Rue de Constantinople 75008 PARIS	1702.00	
MODERNISATION ASCENSEUR	15/04/2015 31/12/2016	S.A.R.L. BATIGNOLLES TAPIS 24 rue Léon Jost 75017 PARIS 01.42.93.69.31	2755.04	
REMPLACEMENT PORTE VITREE DU HALL	20/04/2017 31/12/2020		6050.00	
REMPLACEMENT PORTE VITREE DU HALL	20/04/2017 31/12/2020		198.00	
DPLCT DU CHASSIS ACCES TOITUREEXISTA NT	20/04/2017 31/12/2020		7920.00	
DPLCT DU CHASSIS ACCES TOITUREEXISTA NT	20/04/2017 31/12/2020		259.20	
REFECTION CAGE ESCALIERS + HALL	15/04/2019 31/12/2020		25577.20	
REFECTION CAGE ESCALIERS + HALL	15/04/2019 31/12/2020		7957.40	

REFECTION CAGE ESCALIERS + HALL	15/04/2019 31/12/2020	Cabinet [REDACTED] SAS (HONO TRAVAUX) 38, Rue de Constantinople 75008 PARIS	837.07	
REFECTION CAGE ESCALIERS + HALL	15/04/2019 31/12/2020	Cabinet [REDACTED] SAS (HONO TRAVAUX) 38, Rue de Constantinople 75008 PARIS	260.42	
REFECTION DU SOL DU HALL DE L'IMMEUBLE	10/04/2001 12/05/2001	MARBRERIE COCHOIS	15065.20	
RAVALEMENT COUR ET COURETTE	03/12/2000 20/02/2001	BATILAND 34 Rue Irénée Lecocq 93100 MONTREUIL 01 60 22 12 72	8766.52	
REMISE EN PEINTURE DE LA PORTEDE L'IMM ET LOCAL POUBELLE	01/12/2003 10/12/2003	E.U.R.L. A. LECORPS 17, rue Lauriston 75116 PARIS 06.61.83.79.34	1751.95	
CREATION PLACARD COMPTEUR ELECTRIQUE AU REZ DE CHAUSSEE	08/04/2003 30/04/2003	SOBAMEX 2 Rue Maugest 92500 RUEIL MALMAISON 01 41 29 11 33	1839.52	
REPLACEMENT. COLONNES MONTANSET TRAVAUX LOCAL POUBELLES	19/10/2005 15/11/2005	SA JEAN LUCY 25 Rue Dunois 75013 PARIS 01.45.83.48.46	7201.30	
TX SUPLT REST.BOIS AG 12/2009	01/01/2010 31/12/2010	SA TAC 17 avenue du Parc 91380 CHILLY MAZARIN 01 69 74 22 66	6530.45	
TX SUPLT REST.BOIS AG 12/2009	01/01/2010 31/12/2010	Cabinet [REDACTED] SAS (HONO TRAVAUX) 38, Rue de Constantinople 75008 PARIS	195.25	
RENOVATTION PRODUCTION CHALEUR	15/04/2019 31/12/2020	. FULGONI SAS 7 Rue Madame de Sanzillon 92110 CLICHY 01 41 05 47 20	86555.59	
RENOVATTION PRODUCTION CHALEUR	15/04/2019 31/12/2020	SA EUROTEC INGENIERIE 118 B RUE DE SILLY 92100 BOULOGNE BILLANCOURT 01.48.25.00.36	7443.78	
RENOVATTION PRODUCTION CHALEUR	15/04/2019 31/12/2020	Cabinet [REDACTED] SAS (HONO TRAVAUX) 38, Rue de Constantinople 75008 PARIS	2832.73	
MISE EN PLACE DE PLANTATIONS	01/10/2014 31/12/2015	SA VERTICAL VEGETAL 3/7 RUE ALBERT MARQUET 75020 PARIS 01.42.29.94.63	1800.00	

Programme pluriannuel des travaux décidé par l'Assemblée Générale

Nature des Travaux	Echéancier
REPLT PARTIEL COLLECTEUR CAVE	17/04/2024

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

Les informations techniques

- Chaufferie collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

OUI

GAZ

Non

Références du bâtiment

Bâtiment U

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

Les informations techniques

- Chaufferie collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

OUI

GAZ

Non

Immeuble – renseignements complémentaires :

- Type d'immeuble - Immeuble Grande Hauteur (IGH) ou Autre :

Autre

Amiante

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante

OUI

Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?

OUI

Les recherches effectuées ont-elles conclu à la présence d'amiante?

OUI

Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du *décret n° 2002-839 du 3 mai 2002* et de *l'arrêté du 22/08/2002* a-t-il été effectué ?

Si OUI : Fiche récapitulative du DTA Jointe

Plomb (Etat des risques d'accessibilité au plomb)

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?

OUI

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

OUI

Si oui : Rapport joint

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

Termites / Etat parasitaire des parties communes

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire ?

OUI

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

OUI

Si oui : Rapport joint

Autres risques sanitaires éventuellement connus dans l'immeuble

Legionella

Radon

Mérule

Autre : Néant

Informations bancaires

Compte bancaire séparé :

OUI

Si oui, références du compte bancaire de l'immeuble :

Code banque 40978		Code Guichet 00085	
Clé RIB 06		N° de compte 12783550021	
Intitulé du compte		084 SDC 76 C. BERNARD	
Nom et adresse de la banque :			
BI084 - 76 CLAUDE BERNARD			
BANQUE PALATINE 74 RUE SAINT-LAZARE 75009 PARIS			

Patrimoine du syndicat des copropriétaires

Le Syndicat a-t-il un **Patrimoine** ? (mobilier, immobilier, autre)

NON

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

Association syndicale - AFUL - Union de syndicats

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL)

ou d'une Union des Syndicats ?

NON

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ?

NON

Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les *articles 29-1 et*

suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 ?

NON